

# Resultat Lånekalkulator

## Nedbetalingsplan - 03.05.2005

**Terminbeløp\* pr. mnd. Kr. 3.625,00**

\*Renter, avdrag og terminomkostninger



### Annuitetslån:

Dersom renten er uforandret betaler du det samme terminbeløpet (avdrag, renter og terminomkostninger) gjennom hele lånets løpetid.

Etterhvert som lånet nedbetales vil avdragene utgjøre en større del av totalbeløpet.

Omkostninger pr. termin	Kr.	75,00
Løpetid i mndr.		120
Nominell rente p.t.		5,45 %
Effektiv rente		6,32 %

### FINANSIERINGSPLAN

Kontantpris	Kr.	499.000,00
- Kontantinnsats	Kr.	174.650,00
= Netto lånebeløp	Kr.	324.350,00
+ Etableringsgebyr	Kr.	3.550,00
+ Tinglysningsgebyr	Kr.	0,00
= Brutto lånebeløp	Kr.	327.900,00
Kredittkostnader	Kr.	110.716,00
Kredittkjøpspris	Kr.	435.066,00

Forventet utbetalingsdato:	03.06.05
Forventet 1. forfallsdato:	03.07.05
Innfrielsesdato:	03.06.15

Første og siste forfall kan avvike noe fra avtalt månedsbeløp

Renteberegning:	Etterskudd
Kapitalisering:	Ved innbetaling

### Nedbetalingsbetingelser

Termin	Dato	Terminbeløp	Renter	Avdrag.	Omk.	Restlån	Termin	Dato	Terminbeløp	Renter	Avdrag.	Omk.	Restlån
	03.06.05						37	03.07.08	3.625	1.124	2.426	75	245.072
	Etab. omk.	0	0	0	3.550	327.900	38	03.08.08	3.625	1.113	2.437	75	242.635
1	03.07.05	3.625	1.489	2.061	75	325.839	39	03.09.08	3.625	1.102	2.448	75	240.187
2	03.08.05	3.625	1.480	2.070	75	323.769	40	03.10.08	3.625	1.091	2.459	75	237.728
3	03.09.05	3.625	1.470	2.080	75	321.689	41	03.11.08	3.625	1.080	2.470	75	235.258
4	03.10.05	3.625	1.461	2.089	75	319.600	42	03.12.08	3.625	1.068	2.482	75	232.776
5	03.11.05	3.625	1.452	2.098	75	317.502	Årsum 2008	43.500	13.551	29.049	900	232.776	
6	03.12.05	3.625	1.442	2.108	75	315.394	43	03.01.09	3.625	1.057	2.493	75	230.283
Årsum 2005	21.750	8.794	12.506	4.000	315.394	44	03.02.09	3.625	1.046	2.504	75	227.779	
7	03.01.06	3.625	1.432	2.118	75	313.276	45	03.03.09	3.625	1.034	2.516	75	225.263
8	03.02.06	3.625	1.423	2.127	75	311.149	46	03.04.09	3.625	1.023	2.527	75	222.736
9	03.03.06	3.625	1.413	2.137	75	309.012	47	03.05.09	3.625	1.012	2.538	75	220.198
10	03.04.06	3.625	1.403	2.147	75	306.865	48	03.06.09	3.625	1.000	2.550	75	217.648
11	03.05.06	3.625	1.394	2.156	75	304.709	49	03.07.09	3.625	988	2.562	75	215.086
12	03.06.06	3.625	1.384	2.166	75	302.543	50	03.08.09	3.625	977	2.573	75	212.513
13	03.07.06	3.625	1.374	2.176	75	300.367	51	03.09.09	3.625	965	2.585	75	209.928
14	03.08.06	3.625	1.364	2.186	75	298.181	52	03.10.09	3.625	953	2.597	75	207.331
15	03.09.06	3.625	1.354	2.196	75	295.985	53	03.11.09	3.625	942	2.608	75	204.723
16	03.10.06	3.625	1.344	2.206	75	293.779	54	03.12.09	3.625	930	2.620	75	202.103
17	03.11.06	3.625	1.334	2.216	75	291.563	Årsum 2009	43.500	11.927	30.673	900	202.103	
18	03.12.06	3.625	1.324	2.226	75	289.337	55	03.01.10	3.625	918	2.632	75	199.471
Årsum 2006	43.500	16.543	26.057	900	289.337	56	03.02.10	3.625	906	2.644	75	196.827	
19	03.01.07	3.625	1.314	2.236	75	287.101	57	03.03.10	3.625	894	2.656	75	194.171
20	03.02.07	3.625	1.304	2.246	75	284.855	58	03.04.10	3.625	882	2.668	75	191.503
21	03.03.07	3.625	1.294	2.256	75	282.599	59	03.05.10	3.625	870	2.680	75	188.823
22	03.04.07	3.625	1.283	2.267	75	280.332	60	03.06.10	3.625	858	2.692	75	186.131
23	03.05.07	3.625	1.273	2.277	75	278.055	61	03.07.10	3.625	845	2.705	75	183.426
24	03.06.07	3.625	1.263	2.287	75	275.768	62	03.08.10	3.625	833	2.717	75	180.709
25	03.07.07	3.625	1.252	2.298	75	273.470	63	03.09.10	3.625	821	2.729	75	177.980
26	03.08.07	3.625	1.242	2.308	75	271.162	64	03.10.10	3.625	808	2.742	75	175.238
27	03.09.07	3.625	1.232	2.318	75	268.844	65	03.11.10	3.625	796	2.754	75	172.484
28	03.10.07	3.625	1.221	2.329	75	266.515	66	03.12.10	3.625	783	2.767	75	169.717
29	03.11.07	3.625	1.210	2.340	75	264.175	Årsum 2010	43.500	10.214	32.386	900	169.717	
30	03.12.07	3.625	1.200	2.350	75	261.825	67	03.01.11	3.625	771	2.779	75	166.938
Årsum 2007	43.500	15.088	27.512	900	261.825	68	03.02.11	3.625	758	2.792	75	164.146	
31	03.01.08	3.625	1.189	2.361	75	259.464	69	03.03.11	3.625	745	2.805	75	161.341
32	03.02.08	3.625	1.178	2.372	75	257.092	70	03.04.11	3.625	733	2.817	75	158.524
33	03.03.08	3.625	1.168	2.382	75	254.710	71	03.05.11	3.625	720	2.830	75	155.694
34	03.04.08	3.625	1.157	2.393	75	252.317	72	03.06.11	3.625	707	2.843	75	152.851
35	03.05.08	3.625	1.146	2.404	75	249.913	73	03.07.11	3.625	694	2.856	75	149.995
36	03.06.08	3.625	1.135	2.415	75	247.498	74	03.08.11	3.625	681	2.869	75	147.126

Forts. neste side

### Fortsettelse nedbetalingsplan

Termin	Dato	Terminbeløp	Renter	Avdrag.	Omk.	Restlån	Termin	Dato	Terminbeløp	Renter	Avdrag.	Omk.	Restlån
75	03.09.11	3.625	668	2.882	75	144.244	98	03.08.13	3.625	352	3.198	75	74.225
76	03.10.11	3.625	655	2.895	75	141.349	99	03.09.13	3.625	337	3.213	75	71.012
77	03.11.11	3.625	642	2.908	75	138.441	100	03.10.13	3.625	323	3.227	75	67.785
78	03.12.11	3.625	629	2.921	75	135.520	101	03.11.13	3.625	308	3.242	75	64.543
	Årsum 2011	43.500	8.403	34.197	900	135.520	102	03.12.13	3.625	293	3.257	75	61.286
79	03.01.12	3.625	615	2.935	75	132.585		Årsum 2013	43.500	4.474	38.126	900	61.286
80	03.02.12	3.625	602	2.948	75	129.637	103	03.01.14	3.625	278	3.272	75	58.014
81	03.03.12	3.625	589	2.961	75	126.676	104	03.02.14	3.625	263	3.287	75	54.727
82	03.04.12	3.625	575	2.975	75	123.701	105	03.03.14	3.625	249	3.301	75	51.426
83	03.05.12	3.625	562	2.988	75	120.713	106	03.04.14	3.625	234	3.316	75	48.110
84	03.06.12	3.625	548	3.002	75	117.711	107	03.05.14	3.625	218	3.332	75	44.778
85	03.07.12	3.625	535	3.015	75	114.696	108	03.06.14	3.625	203	3.347	75	41.431
86	03.08.12	3.625	521	3.029	75	111.667	109	03.07.14	3.625	188	3.362	75	38.069
87	03.09.12	3.625	507	3.043	75	108.624	110	03.08.14	3.625	173	3.377	75	34.692
88	03.10.12	3.625	493	3.057	75	105.567	111	03.09.14	3.625	158	3.392	75	31.300
89	03.11.12	3.625	479	3.071	75	102.496	112	03.10.14	3.625	142	3.408	75	27.892
90	03.12.12	3.625	466	3.084	75	99.412	113	03.11.14	3.625	127	3.423	75	24.469
	Årsum 2012	43.500	6.492	36.108	900	99.412	114	03.12.14	3.625	111	3.439	75	21.030
91	03.01.13	3.625	451	3.099	75	96.313		Årsum 2014	43.500	2.344	40.256	900	21.030
92	03.02.13	3.625	437	3.113	75	93.200	115	03.01.15	3.625	96	3.454	75	17.576
93	03.03.13	3.625	423	3.127	75	90.073	116	03.02.15	3.625	80	3.470	75	14.106
94	03.04.13	3.625	409	3.141	75	86.932	117	03.03.15	3.625	64	3.486	75	10.620
95	03.05.13	3.625	395	3.155	75	83.777	118	03.04.15	3.625	48	3.502	75	7.118
96	03.06.13	3.625	380	3.170	75	80.607	119	03.05.15	3.625	32	3.518	75	3.600
97	03.07.13	3.625	366	3.184	75	77.423	120	03.06.15	3.691	16	3.600	75	0
								Årsum 2015	21.816	336	21.030	450	0
								TOTAL:	431.516	98.166	327.900	12.550	0