

# Resultat Lånekalkulator

## Nedbetalingsplan - 03.05.2005

**Terminbeløp\* pr. mnd. Kr. 6.181,00**

\*Renter, avdrag og terminomkostninger



### Annuitetslån:

Dersom renten er uforandret betaler du det samme terminbeløpet (avdrag, renter og terminomkostninger) gjennom hele lånets løpetid.

Etterhvert som lånet nedbetales vil avdragene utgjøre en større del av totalbeløpet.

Omkostninger pr. termin	Kr.	75,00
Løpetid i mndr.		60
Nominell rente p.t.		4,45 %
Effektiv rente		5,54 %

### FINANSIERINGSPLAN

Kontantpris	Kr.	499.000,00
- Kontantinnsats	Kr.	174.650,00
= Netto lånebeløp	Kr.	324.350,00
+ Etableringsgebyr	Kr.	3.550,00
+ Tinglysningsgebyr	Kr.	0,00
= Brutto lånebeløp	Kr.	327.900,00
Kredittkostnader	Kr.	46.486,00
Kredittkjøpspris	Kr.	370.836,00

Forventet utbetalingsdato:	03.06.05
Forventet 1. forfallsdato:	03.07.05
Innfrielsesdato:	03.06.10

Første og siste forfall kan avvike noe fra avtalt månedsbeløp

Renteberegning:	Etterskudd
Kapitalisering:	Ved innbetaling

## Nedbetalingsbetingelser

Termin	Dato	Terminbeløp	Renter	Avdrag.	Omk.	Restlån	Termin	Dato	Terminbeløp	Renter	Avdrag.	Omk.	Restlån
	03.06.05						32	03.02.08	6.181	621	5.485	75	162.084
	Etab. omk.	0	0	0	3.550	327.900	33	03.03.08	6.181	601	5.505	75	156.579
1	03.07.05	6.181	1.216	4.890	75	323.010	34	03.04.08	6.181	581	5.525	75	151.054
2	03.08.05	6.181	1.198	4.908	75	318.102	35	03.05.08	6.181	560	5.546	75	145.508
3	03.09.05	6.181	1.180	4.926	75	313.176	36	03.06.08	6.181	540	5.566	75	139.942
4	03.10.05	6.181	1.161	4.945	75	308.231	37	03.07.08	6.181	519	5.587	75	134.355
5	03.11.05	6.181	1.143	4.963	75	303.268	38	03.08.08	6.181	498	5.608	75	128.747
6	03.12.05	6.181	1.125	4.981	75	298.287	39	03.09.08	6.181	477	5.629	75	123.118
	Årsum 2005	37.086	7.023	29.613	4.000	298.287	40	03.10.08	6.181	457	5.649	75	117.469
7	03.01.06	6.181	1.106	5.000	75	293.287	41	03.11.08	6.181	436	5.670	75	111.799
8	03.02.06	6.181	1.088	5.018	75	288.269	42	03.12.08	6.181	415	5.691	75	106.108
9	03.03.06	6.181	1.069	5.037	75	283.232		Årsum 2008	74.172	6.347	66.925	900	106.108
10	03.04.06	6.181	1.050	5.056	75	278.176	43	03.01.09	6.181	393	5.713	75	100.395
11	03.05.06	6.181	1.032	5.074	75	273.102	44	03.02.09	6.181	372	5.734	75	94.661
12	03.06.06	6.181	1.013	5.093	75	268.009	45	03.03.09	6.181	351	5.755	75	88.906
13	03.07.06	6.181	994	5.112	75	262.897	46	03.04.09	6.181	330	5.776	75	83.130
14	03.08.06	6.181	975	5.131	75	257.766	47	03.05.09	6.181	308	5.798	75	77.332
15	03.09.06	6.181	956	5.150	75	252.616	48	03.06.09	6.181	287	5.819	75	71.513
16	03.10.06	6.181	937	5.169	75	247.447	49	03.07.09	6.181	265	5.841	75	65.672
17	03.11.06	6.181	918	5.188	75	242.259	50	03.08.09	6.181	244	5.862	75	59.810
18	03.12.06	6.181	898	5.208	75	237.051	51	03.09.09	6.181	222	5.884	75	53.926
	Årsum 2006	74.172	12.036	61.236	900	237.051	52	03.10.09	6.181	200	5.906	75	48.020
19	03.01.07	6.181	879	5.227	75	231.824	53	03.11.09	6.181	178	5.928	75	42.092
20	03.02.07	6.181	860	5.246	75	226.578	54	03.12.09	6.181	156	5.950	75	36.142
21	03.03.07	6.181	840	5.266	75	221.312		Årsum 2009	74.172	3.306	69.966	900	36.142
22	03.04.07	6.181	821	5.285	75	216.027	55	03.01.10	6.181	134	5.972	75	30.170
23	03.05.07	6.181	801	5.305	75	210.722	56	03.02.10	6.181	112	5.994	75	24.176
24	03.06.07	6.181	781	5.325	75	205.397	57	03.03.10	6.181	90	6.016	75	18.160
25	03.07.07	6.181	762	5.344	75	200.053	58	03.04.10	6.181	67	6.039	75	12.121
26	03.08.07	6.181	742	5.364	75	194.689	59	03.05.10	6.181	45	6.061	75	6.060
27	03.09.07	6.181	722	5.384	75	189.305	60	03.06.10	6.157	22	6.060	75	0
28	03.10.07	6.181	702	5.404	75	183.901		Årsum 2010	37.062	470	36.142	450	0
29	03.11.07	6.181	682	5.424	75	178.477		TOTAL:	367.286	38.436	327.900	8.050	0
30	03.12.07	6.181	662	5.444	75	173.033							
	Årsum 2007	74.172	9.254	64.018	900	173.033							
31	03.01.08	6.181	642	5.464	75	167.569							